



Gusto dei volumi

Testo: Pietro Fratta
Realizzazione render: Engram Studios

La nuova sede di una nota azienda vinicola riassume l'evoluzione più recente della sua attività, l'inizio produttivo di vini confezionati con il proprio marchio e inseriti con successo sul mercato. La conseguente crescita, improntata su una distinta qualità del prodotto e su una rete commerciale presto estesa in ambito internazionale, ha spinto l'azienda a insediarsi in un nuovo stabilimento che ne riassume il dinamismo organizzativo, l'immagine, e potesse essere supporto per la sua competizione sul mercato globale. Una risposta moderna che fosse di fatto anche sede operativa e d'accoglienza delle cantine. Archistudio dell'architetto Alberto Castellari e Stefano Cavina progetta una sede versatile che contenga specifiche distinzioni al suo interno: aree di esposizione e degustazioni dei prodotti, laboratori per lo studio organolettico dei vini, sale d'imbottigliamento e magazzino, spazi per la promozione delle diverse gamme dei prodotti, accessi per i necessari trasporti delle merci. Il nuovo fabbricato è composto da due distinti corpi principali uniti da un ponte comunicante vetrato e coperto. Le scelte progettuali seguono un criterio necessario all'evoluzione dell'azienda annettendovi nuovi ambienti operativi, come la sala imbottigliamento per i migliori marchi di vini. I movimenti intorno all'azienda pongono un ampliamento del parcheggio degli autoarticolati separandone il transito dai trasporti leggeri e il parcheggio per il personale. Da quest'ultimo si possono accogliere i visitatori al primo corpo di fabbrica, suddiviso in tre livelli. La facciata d'ingresso è rivestita di listoni lignei e lambita da uno specchio d'acqua, su cui una passerella consente l'accesso alla sede e al banco reception. L'area è fondamentale

Il progetto di una cantina vinicola e sede uffici a Castel San Pietro Terme

nella presentazione e degustazione dei prodotti e conduce al fronte sud, schermato a tutta altezza da una parete vetrata che offre la vista del vigneto. La parete è protetta dai raggi solari da un portico di legno sostenuto da colonne d'acciaio, consentendo una maggiore illuminazione naturale; all'esterno della vetrata una pedana in legno, costeggiata dallo specchio d'acqua, diviene spazio occasionale per incontri e presentazioni. Il secondo livello, in parte soppalcato, è dedicato alla suddivisione di uffici, amministrazione e segreteria. Il terzo piano è annesso alla sala riunione, collocata nella struttura a torre della sede: rivestita in zinco titanio, ricorda una botte che simboleggia l'attività dell'azienda; al piano terra è collocato l'alloggio del custode, mentre al piano interrato è disposta la caldaia. La serie di aperture e vetrate che alleggeriscono la struttura del primo corpo proseguono fino al lato est, dove si accede al cortile interno fra i due edifici tramite un ponticello. È così visibile il piano interrato dedicato alla barriera e il locale di imbottigliamento del secondo corpo opposto, grazie a un affaccio al piano terra di una lunga vetrata. Il ponte vetrato coperto è collocato al secondo piano dei due edifici e permette l'accesso al terrazzo del secondo grande volume, dove sono insediati gli uffici di amministrazione e attività commerciali. I due livelli sono caratterizzati da facciate in vetro e struttura a vista d'acciaio, sottili, e dalla copertura del terrazzo che ricollega i due blocchi. La luce suggerisce delimitazioni nette dei volumi e contribuisce a mantenere un microclima che evita sbalzi termici estivi. L'illuminazione naturale è accolta da coperture con lucernari a cupola in policarbonato, ad apertura elettrica.

Vista esterna della cantina che si sviluppa in due corpi collegati da un corridoio vetrato.



ARCHISTUDIO
Alberto Castellari
Stefano Cavina

Intervento: progetto di cantina vinicola – showroom, uffici, magazzini e laboratori
Luogo: Castel San Pietro Terme (BO)
Progettisti: Alberto Castellari, Stefano Cavina – ARCHISTUDIO
Collaboratori: Barbara Stefani, Carmen Coralupi
Committente: Cantine Sgarzi Luigi srl
Anno di redazione: 2008
Anno di realizzazione: 2009 - in corso d'opera
Costo: 3.000.000,00 euro
Dati dimensionali: mq 2.120 superficie utile lorda
Caratteristiche tecniche particolari: struttura portante in acciaio; tamponamenti in legno; rivestimenti in legno; RehinZink; Fibre-C e tetto giardino



PROSPETTI - SEZIONI



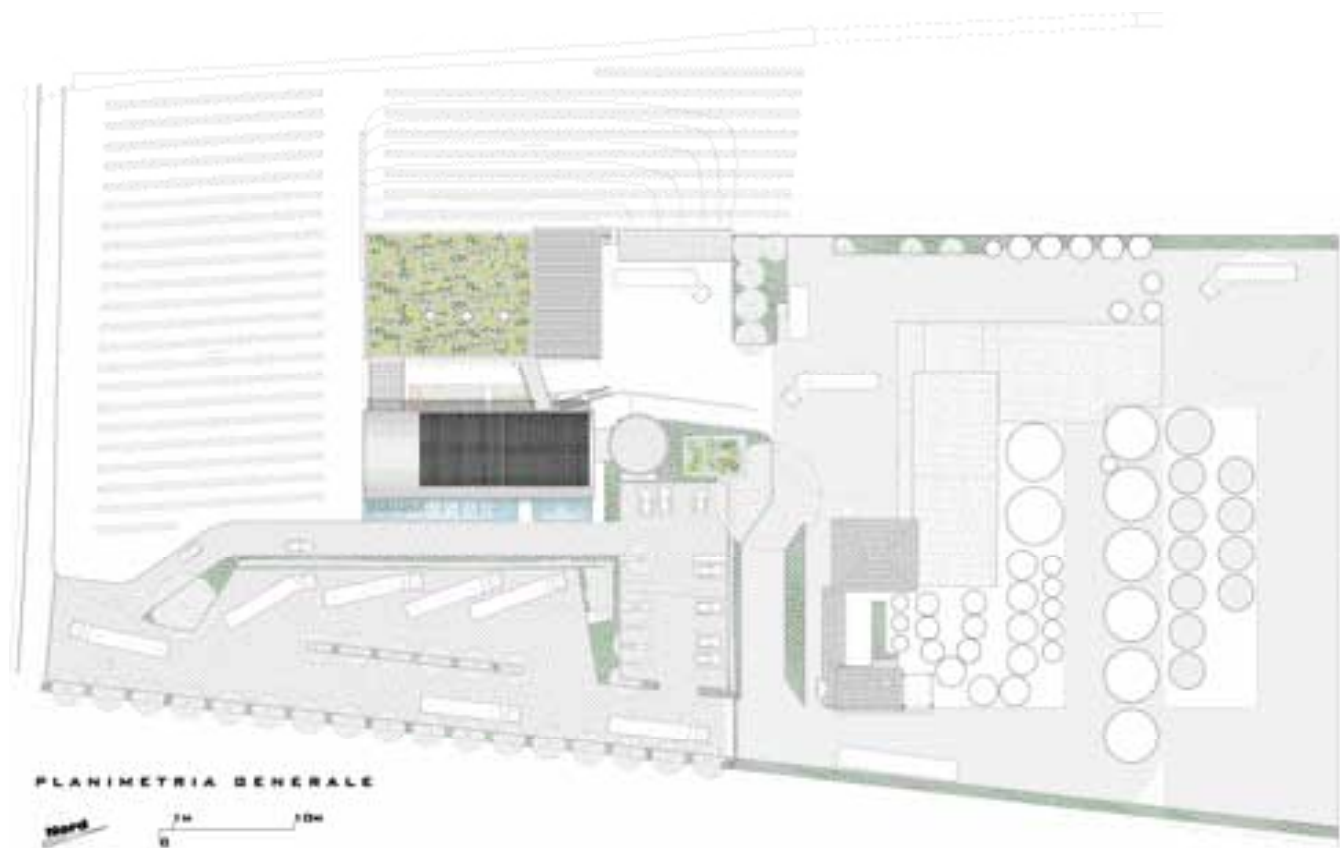
PROSPETTI - SEZIONI



PROSPETTI - SEZIONI



PROSPETTO SUD



Nella pagina accanto
prospetti e planimetria.

In questa pagina
veduta esterna, la struttura a torre
è rivestita in zinco titanio.





Nella pagina accanto
veduta della struttura rivestita in legno;
primo piano della torre.

In questa pagina
viste del corridoio vetrato
di collegamento tra i due volumi.

